



Tehostetuista palveluasunnoista tavallisiksi palveluasunnoksi

Tommi Laanti

YM

ARA-webinaari 25.8.2021

Tehostetuista palveluasunnoista tavallisiksi palveluasunnoksi -hanke

- Ajankohtainen ja tärkeä hanke
- Tarkasteluille asetettu hyvät lähtökohdat
- Monipuolisesti kohteita eri aikakausilta ja alueilta



Valtion tukema asuntotuotanto

- Kaupungistuminen ja asuntomarkkinat
- Tavallinen tuettu asuminen
- Erityistä tukea asumisratkaisuihissaan tarvitsevat ryhmät
- Kohtuuhintaisuus <-> kustannukset



Palveluasuntokohteet

- Pitkäaikainen käyttötarve
- Sijainti, kytkös palvelurakenteeseen
- Erityisesti sote-palvelut (hyvinvointialueet)



Rahoitus ja valtion tuki

- Tapauskohtainen tarkastelu
- Kunto, kohtuuhintaisuus, pitkäaikainen käyttötarve, sijoittuminen palvelurakenteeseen, ammattimainen omistaja...
- Valtion riskit



Investointiavustus

- 20 vuotta kohderyhmälle
 - Poikkeus: ehkäisee asuntojen vajaakäyttöä tai siihen on muu erityinen syy (ARA)
- Käyttäjärühmän muuttuminen
 - Mahdollinen avustuksen palauttaminen ja takaisinperintä (ARA)
- Perusparannuskorkotukilaina
 - Vähintään 15 vuotta rakentamisesta





Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment